

# Mietbedingungen

## **1. Allgemein:**

Valhalla feriehusudlejning Ivs tritt als Vermittler zwischen den Mietern und den privaten Hauseigentümern auf. Valhalla feriehusudlejning IVS ist nicht Eigentümer der Ferienobjekte. Einrichtung und Ausstattung richtet sich nach dem persönlichen Stil des Hauseigentümers.

## **2. Buchung:**

Die Buchung erfolgt über Valhalla feriehusudlegning IVS.

Es wird Ihnen ein Mietvertrag zugesendet, in dem Reisezeit, Objekt und Zahlungsmodalitäten vermerkt sind. Bitte retournieren Sie eine unterschriebene Kopie innerhalb von 14 Tagen. Die Buchung erfolgt von **Sonntag bis Sonntag**. Abweichende An- und Abreisetage sind bei einigen Häusern in der Saison D, E und F, frühestens jedoch 30 Tage vor Anreise, auf Anfrage möglich.

Rabatte werden im Mietvertrag ausgewiesen. Bei Anreise mit Haustier wird ein Zuschlag von 14,-€ pro Mietperiode berechnet.

Bei Buchung durch Jugendgruppen bis 24 Jahre (Vertragsinhaber muss mind. 18 Jahre sein) wird ein Depositum von € 300,- berechnet. Depositum werden 14 Tage nach Abreise auf das vom Mieter angegebene Konto überwiesen.

## **3. Bezahlung**

Die Mietzahlung ist im Voraus zu entrichten. 14 Tage nach Vertragsausstellung ist die 1. Rate mit 25% fällig, die 2. Rate mit 75% spätestens 30 Tage vor Anreise. Die Einzahlungen erfolgen bei der Danske Bank Hamburg.

Fälligkeitstermine und Bankverbindung entnehmen Sie bitte dem Mietvertrag. Bei Nichteinhaltung der Zahlungsfristen ist das Büro berechtigt den Mietvertrag kostenpflichtig zu annullieren, und das Objekt neu zu vermieten.

## **4. An- und Abreise**

Das Ferienobjekt steht den Gästen am Anreisetag ab 14 Uhr, bis zum Abreisetag 10 Uhr zur Verfügung. Die Schlüsselausgabe und Rückgabe erfolgt im Büro in Vejers.

Die Abrechnung der Nebenkosten erfolgt bei Schlüsselerückgabe.

Verbrauchskosten in der Saison 2018 sind kr. 2.45 per Kw/t Strom und kr 35.00 pro qm Wasser. Wasser wird, wenn keine Wasseruhr vorhanden ist, pauschal mit 1qm pro Woche berechnet. Whirlpoolhäuser mit 2 qm pro Woche.

Eine Anpassung der Verbrauchskosten aufgrund von Preissteigerungen der Lieferanten ist möglich.

Schäden am Ferienhaus oder der Einrichtung, sowie Reklamationen melden Sie bitte innerhalb von 24 Stunden dem Büro. Dieses wird sich um eine schnellstmögliche Beseitigung bemühen.

Die Mieter haben das Ferienhaus am Abreisetag in einem ordentlichen und gereinigtem Zustand zu verlassen (inkl. Grill). Wenn nicht anders ausgewiesen hat der Mieter die Möglichkeit das Haus selbst zu reinigen. Reinigungsmittel müssen selbst mitgebracht werden. Endreinigungen können im Büro noch bis 3 Tage vor Abreise gebucht werden. Der Grill ist grundsätzlich von den Mietern

nach Nutzung zu reinigen. Bitte entfernen Sie auch die Hinterlassenschaften Ihrer Haustiere vom Grundstück.

Das Ferienhaus darf nur mit der ausgewiesenen Maximalanzahl an Personen belegt werden. Das Aufstellen von Zelten, Wohnanhängern oder Wohnmobilen auf dem Grundstück ist nicht gestattet. Bei Zuwiderhandlung ist Valhalla feriehus IVS berechtigt den Mietvertrag ohne Erstattung sofort zu annullieren.

## **5. Stornierung durch den Mieter**

Der Mietvertrag erlangt Gültigkeit durch Unterschrift oder Einzahlung von Seiten des Mieters. Bei späterer Stornierung oder Umbuchung fallen folgende Gebühren an:

bis 91 Tage vor Anreise – 20% des Mietpreises, mindestens aber € 75,-

90 – 46 Tage vor Anreise 50% des Mietpreises

45 Tage – Tag der Anreise 100%.

Eine Umbuchung bis 91 Tage vor Anreise ist möglich. Hierbei wird eine Gebühr von € 25,- berechnet.

## **6. Ausstattung**

Alle Ferienhäuser verfügen, für die in der Beschreibung angegebene Maximalbelegung, Anzahl Betten mit Decken und Kopfkissen, Sitzmöglichkeiten und Geschirr. Die Küchenausstattung ist individuell, beinhaltet aber Kaffeemaschine und Wasserkocher.

Für den Ausfall von technischen Geräten oder Installationen kann Valhalla feriehusudlejning IVS nicht verantwortlich gemacht werden und kann dadurch nicht Grundlage einer Mietminderung sein. Das Büro wird sich für eine zeitnahe Behebung einsetzen.

Fahrräder, Spielgeräte oder Grills die sich am Haus befinden werden von uns nicht gewartet oder gereinigt.

## **7. Lärmbelästigung**

Lärmbelästigung kann durch Militärübungen oder Baustellen im Ferienhausgebiet vorkommen. Valhalla feriehusudlejning IVS hat darauf keinen Einfluss und kann dafür nicht Haftbar gemacht werden.

Vejers liegt in einem Militärübungsgebiet.

## **8. Haftungsausschluss**

Valhalla feriehus IVS haftet nicht bei Nichtanreise durch Wetterunbilden, Grenzschießungen, Einstellung des Zahlungsverkehrs oder Force Major.

## **9. Vorbehalt**

Es besteht Vorbehalt hinsichtlich Druck- und Datenfehlern, sowie laufende Änderungen des Angebotes.

Gerichtsstand ist 6700 Esbjerg, Danmark